

Số : 03/ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 1 năm 2014

V/ v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế
quý 4/2013 chênh lệch giảm so với quý 4/2012

Kính gửi : - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 chênh lệch giảm 60% so với quý 4/2012 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 4/2013	Quý 4/2012
Lợi nhuận sau thuế TNDN	273.457.986 đồng	684.504.155 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2013 so với quý 4/2012 giảm 411.046.169 đồng tương đương 60%.

Nguyên nhân của khoản chênh lệch giảm này là :

- Mặc dù lợi nhuận gộp về bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2013 tăng hơn so với quý 4/2012 với tỷ lệ tương ứng là 248% và 992%, nhưng chi phí QLDN cũng tăng hơn so với quý 4/2012. Từ đó làm cho lợi nhuận thuần về kết quả hoạt động SXKD quý 4/2013 giảm hơn so với quý 4/2012 là 279.475.395 đồng tương ứng tỷ lệ là 40%.

- Mặt khác chi phí thuế TNDN phát sinh của quý 4/2013 là 131.570.774 đồng, nhưng của quý 3/2012 được chuyển lỗ nên không phát sinh.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 4/2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11 giảm 60% so với quý 4/2012.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu


P. Tổng Giám Đốc
Nguyễn Khắc Giang